

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 02 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



7250 Calle 74a
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consortio la flora 2023 Actas de vecindad
2 oct 2023 7:44:30 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio San Pedro
Dirección del predio: CR 29 # 72-34
Longitud frente: 10 MTS Estriato: 02 Accesos Vehiculares: no
Telefono: 3196178086
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: Erika Montero
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: Erika Montero
Telefono: 3196178086 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Orientes-Flauros	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☐	
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losa ☐	
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	

COMENTARIOS:

Local primer piso: piso en baldosa de 45x45 con desagüe por uso, muros con estuco y pintura de paredes blancas de neutro en el alacatado del muro frontal. Columnas de 25x25 y vigas de 25x25, placa masa con alado rustico no se encuentran fisuras o grietas. Habiendo en 1 y 2 no se pudo encontrar fuga no se tuvo acceso. en el interior en los pisos de piso y techo con agua de por uso, piso en concreto con baldosas y gresolaciones por go por piso en gresol

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Erika Montero C.C. 64743153	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez C.C. 1095826857	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad Gómez C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Bgo
---	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

151

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

MM

AAAA

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Don Afectados por gal/pes y dengue por uso patio en baldos cuando gal/pes por uso
mucho en grandes con los gal/pes por uso. Baño: por en baldos con Afectados
por gal/pes y Mural con enchape con los gal/pes por uso y Afectados por gal/pes.
Afectados por no se pudo cuidar el estado ya que esto por drenar y
no hubo llaves.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Erika Montero
C.C. 697431532

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826877

Firma del Profesional Social
Contratista:

Nombre: Soledad González
C.C. 1773492828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.232.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:

Nombre: Elton Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617.400



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

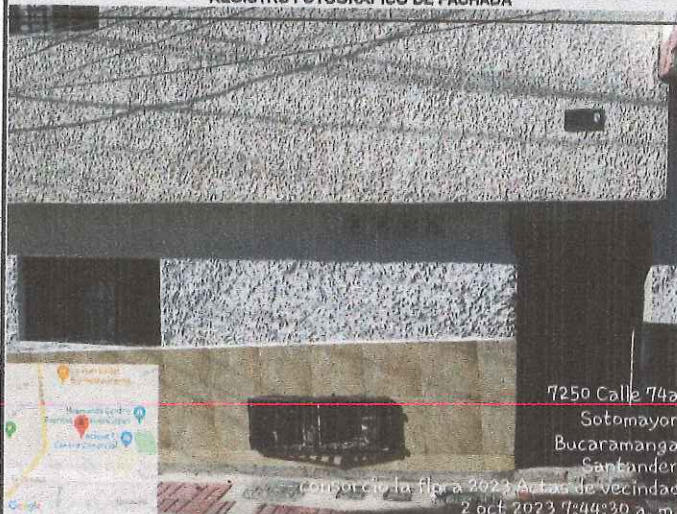
151 0052

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 02 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



7250 Calle 74a
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Acta de Vicinidad
2 oct 2023 7:44:30 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Bucaramanga Municipio: Santander Barrio: Santander
Dirección del predio: CR 29 #72-34
Longitud frente: 10 mts Estriato: Accesos Vehiculares:
Telefono: 3046535303
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ADELAIDA PADILLA
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?
Nombre de la persona que atiende la visita: ADELAIDA PADILLA
Telefono: 3046535303 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No
3. Energia ☒ SI ☐ No
4. Telefonos ☒ SI ☐ No
5. Gas ☒ SI ☐ No
6. Television cable ☒ SI ☐ No
7. Otros Cual?

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? Terminado ☐ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Mampostería decorada de Falso y pintura en fachada acceso asegurado piso es-
caleros Estrechos de baldosa y granito con Afectación por golpes y frotas y Jaque de
por uso, puerta, lapa metálica con pintura blanca. Piso en baldosa de 45x45 con Afectación por golpes, fisura. Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, placa alacena. Haba la con: para puerta en madera chapada y Muros con tinte.

Firma del Propietario o persona autorizada: Adelaida P
Nombre: Adelaida P
C.C. 63563408
Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826857
Firma del Profesional Social Contratista: Soledad González
Nombre: Soledad González
C.C. 123992828
Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244
Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

151

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 02 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 02 29 # 32-34

y pintura, piso en baldosa con desgaste por uso, Habitación 1. Marco puerta En madera funcional, Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3. Marco puerta en madera funcional Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas piso en baldosa con desgaste por uso. Balcon 13 cm de vidrio ante pecho de 65 cm con pasamanos Metálico, Afectación en bord, Cocina: enchape en Muros de piso a techo No se evidencian fisuras o grietas, Solo Fissuras ligeras en una baldosa, Muro en Cemento con baldosa con afectación por golpes, Fissuras ligeras, piso en baldosa, Canchales gasta por uso y afectación por golpes. Baño, Muros con estuco y pintura, baldosa con afectación por golpes y desprendimiento de material. Piso en baldosa con afectación por golpes. Baño y rodamiento de lavadero: lavadero prefabricado en granito con desgaste por uso Muros en enchape con Reparamentos para instalación de tuberías, Lavadero en buen estado, Muro lateral derecho con baldosas, Ventaja pública con decoración con alicatado. Vidrio en una de las ventanas piso en baldosa con afectación por golpes, Baño: Pluma en alicatado y luminaria en buen estado, Muros con enchape de piso a techo, baldosa piso con desgaste por uso y Sanitario en buen estado. Muro lateral derecho en pared Muro Fissuras y Cámara de aire con afectación por golpes

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Adelaida
C.C. 63563408

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soael González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

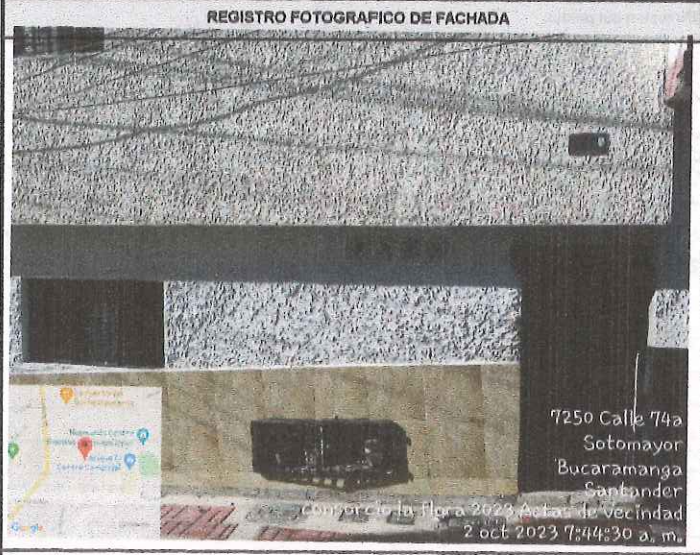
Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre: Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		751 pag 3	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 02	MM 10	AAAA 2023



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento:	SANTANDER
Municipio:	BUCARAMANGA
Barrio:	SAN PEDRO
Dirección del predio:	CD 29A # 72-34
Longitud frente:	5,55 mts
Estriato:	02
Accesos Vehiculares:	No
Telefono:	3156353270
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	WENDY MEDINA
Tipo de tenencia:	Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita:	WENDY MEDINA
Telefono:	3156353270
Nº. de pisos	
SERVICIOS PUBLICOS	
	SI No
1. Acueducto	☒
2. Alcantarillado	☒
3. Energia	☒
4. Telefonos	☒
5. Gas	☐
6. Television cable	☐
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno
4. Agrícola ☐	Rural ☐
5. Recreacional ☐	Sin edificar ☐
6. Baldío ☐	Ondulado ☐
7. Otro Cual? ☐	Urbano ☐
	Obra gris ☐
	Escarpado ☐
	Terminada ☐
	Piano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:
Al caso a tercer piso es cdmu metálica con corrosión y de ladrillo. Pisos en baldosa de cerámico para reemplazar en pintura y conector bajo, Ventana metálica alquitrán, en pintura / corrosión. Habilitación: Muro puerta con ausencia de piso en la habitación con de agua por uso, Muros con oxidación y pintura no se encuentran en buen estado. Cielo piso en graybol. Habilitación: Muro puerta metálica en pintura corrosión pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada: Wendy Medina Nombre: Wendy Medina C.C. 8845160	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B. Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826832	Firma del Profesional Social Contratista: Soael González Nombre: Soael González C.C. 7713992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.613400 Ega
--	--	---	---	--



CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

151

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Iniciat ☒Seguimiento ☐Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02 MM 10 AAAA 2020

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Ca 29 # 2-34.

Por visita y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa solo con desgaste por uso. Habitación 3 y 4 no se pudo acceder ya que habiéndose o está con llave. Baño: enchape de pisos de piso a techo no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso, ausencia de un panel en drenaje sanitario y la canonva en buen estado, revesa puerta en buen estado, cecina, usos con enchape de piso a techo, revesa con cambio baldosa solo con desgaste por uso, piso en baldosa en zona de letrina letrina prefabricado y oculto en baño, con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Wendy Noguera
C.C. 664.5160

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 109582687

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soel González
C.C. 1723 792828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

152

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 07

MM 10

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



7250 Calle 74a
Sptemayor
Bucaramanga,
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
2 oct 2023 8:20:50 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:

Municipio: BUCARAMANGA

Barrio SAN PEDRO

Dirección del predio: 0829a # 22-50

Longitud frente: 5 MT

Estado: 02

Accesos Vehiculares: 100

Teléfono: 602 6091648

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: GILBERTO ORTIZ RUEDA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: GILBERTO ORTIZ RUEDA

Teléfono: GILBERTO ORTIZ RUEDA

No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Television cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros Cual? ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Agrícola ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

1. Tipo de Predio ☐
2. Estado del Predio ☐
3. Pendiente del Terreno ☐

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☒
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☐
Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Figuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☐ Muros
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	☐ Pisos
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☒ Otro:	☐ Otro	☐ Otro	☐ Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: mampostería, a cobrado en teja de barro o / suma de 170, de muros en rojo y pueras
ventanas estables rectangulares en pintura, techo pueras y teja rectangulares en pintura con cerrojos
de muros, de muros en baldosa de 50 x 50, con afectaciones por golpes, y de muros por los
columnas de 25 x 25, muros en el piso y pintura no se encuentran firmes o rotos, cielo ras
en dray del placa de esta. Habitación: puerta de muros y pueras, piso en baldosa con

Gilberto Ortiz
Firma del Propietario o persona
autorizada: Gilberto Ortiz
Nombre:
C.C 3751760

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soad González
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.2822-14

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098.617400 Bgd.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

152

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02

MM

10

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Ce 27a # 72 + 50

Desgaste por uso/pisos en edificio y pintura. Con del preñado interno de Mafra en la parte in-
ferior. Ocasionalmente ingreso en piso en baldosa con afectación por golpes y desprendimiento de
material. Enchape en muros hasta el fte de 2.20 mts. Cueva de fte en cemento y baldosa con
desgaste por uso. Piso en baldosa con afectación por golpes y desgaste por uso. Muro: Con
desfallecimiento de muros y pintura. Enchape en muros del piso a techo y con desgaste por uso y piso
en baldosa con desgaste por uso. Se evidencian fisuras o grietas. Al ceder
a segundo piso escalas en gres con afectación por golpes y desgaste por uso. y por el
material. Muro queda en mala funcional. Baño: enchape en muros de piso a techo no
se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 1: muro queda
en mala, up tiene Chapo; Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o golpes
piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: muro queda en mala funcional.
Piso en baldosa con desgaste por uso, fte en el acabado del Drywall. Sala: Con
muros en estuco pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con
leves fisuras, muro queda en mala para acceder a tercer piso, escalas en cemento
pintado con afectación por golpes y deterioro por uso, muros con desprendimiento de
material, ventana metálica con ausencia de vidrios. Cocina piso en cemento pintura
con afectación por golpes, columna con deterioro, dividor existente en

Guilberto Ortiz

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Guilberto O.

C.C. 5751760

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Saad González

C.C. 4123 992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91-282.244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400 Bgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

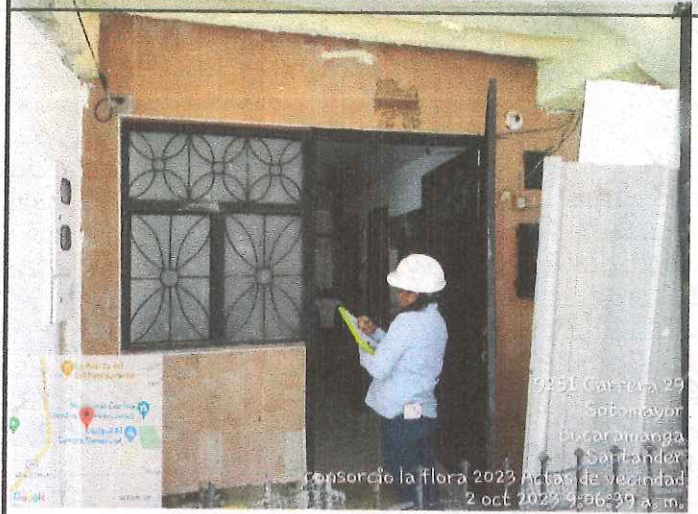
153 page

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 68
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 02 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio SAN PEDRO
Dirección del predio: 402 294 77-35
Longitud frente: 2.70 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: 00
Telefono: 318 255 4826
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA ETIOA JAMES
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA ETIOA JAMES
Telefono: 318 255 4826 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	2. Comercial ☐	3. Industrial ☐	4. Agrícola ☐	5. Recreacional ☐	6. Baldío ☐	7. Otro Cual? ☐
1. Tipo de Predio Rural ☐ Sin edificar ☐ Urbano ☐ Obra gris ☐ Escarpado ☐ Terminada ☐ Plano ☒						
2. Estado del Predio						
3. Pendiente del Terreno						

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapla	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, acabado en teja de barro con diseño de no se encuentra facha o grutas. Muros puerta y de 74 m de altura con pintura y laca opaca en el exterior del muro y las escaleras, barrido en rejilla metálica, piso en concreto con afectación por golpes, placa macisa. Sala: piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso, muros en estuco y pintura repetidos en muro en la parte inferior por instalación de servicios de gas.

Firma del Propietario o persona autorizada: <i>Maria Etioa James</i> Nombre: <i>Maria Etioa James</i> C.C. 37783794	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <i>Daniel Gómez</i> Nombre: <i>Daniel Gómez</i> C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: <i>Soledad González</i> Nombre: <i>Soledad González</i> C.C. 7723 992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <i>Carlos A. Vargas</i> Nombre: <i>Carlos A. Vargas</i> C.C. 91.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoría: <i>Elva Joan Ortiz Jerez</i> Nombre: <i>Elva Joan Ortiz Jerez</i> C.C. 098.617400 Paga
---	--	--	---	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

153

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 02

MM 10

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CE 294 # 72-35

Columna de 22x22, Cielo paso en p.u.c. Habitación 2: cerco puerta en mano tumbado
cerco fijo, piso en baldosa con desgaste por uso, Muros con ocreo y pintura
no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: cerco puerta en mano tumbado
funcional. piso en baldosa con desgaste por uso, Muros con ocreo y pintura
no se evidencian fisuras o grietas. a/casa a cocina con dos oscobores en baldosa
y antideslizante, perfiles de aluminio solo con desgaste por uso, Cocina: piso en
baldosa con desgaste por uso. Muros con ocreo de piso a techo exceptuando el
muro lateral derecho, resea en cemento con baldosa con una sola expectativa por
golpe. 1/20 galletas en acero. en muros no se evidencian fisuras y grietas. puerta entrada
a Muros halla oficina de tocan. muros con deterioro en la parte superior de la pared en acabado al
de uña expuesta, que se muros en buen estado. Lustrado en granito solo desgaste por
uso. Muro en altillo y puerta en ocreo, Muros por encima de piso a techo no
se evidencian fisuras y grietas, piso en baldosa con desgaste por uso, Muros y Lustrado
en buen estado. Muro en pie de piso con fisura.

Firma del Propietario o persona
autorizada: *Manuel Estefanía*
Nombre: *Manuel Estefanía*
C.C. 37793767

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *[Firma]*
Nombre: *Daniel Gómez*
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista: *[Firma]*
Nombre: *Soal González*
C.C. 1723992828

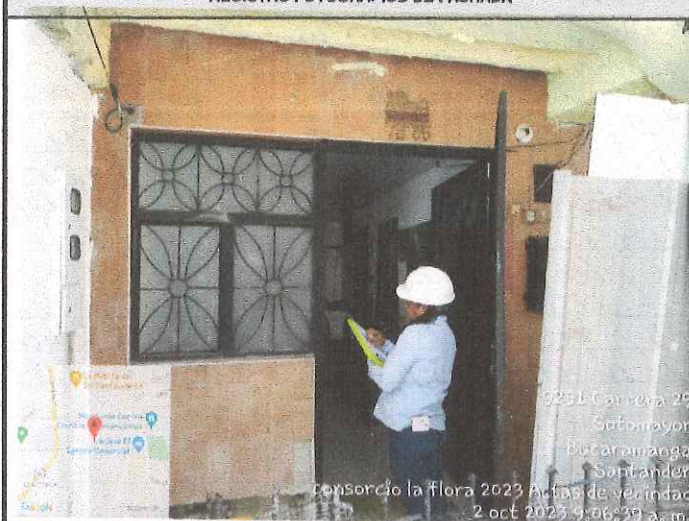
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: *[Firma]*
Nombre: *Carlos A. Vargas*
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoría: *[Firma]*
Nombre: *Elsa Joan Ortiz Jerez*
C.C. 1098617400 Ego



CONSORCIO LA FLORA 2023		153 P492		CODIGO	
GESTION SOCIAL				VERSION	
ACTA DE VECINDAD				PAGINA	
				1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69				Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 02 MM 20 AAAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	Calle 29a # 22-35	
Longitud frente:	Estriato:	Accesos Vehiculares:
Telefono:		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	PAULA DAYANA HERRERA L.	
Tipo de tenencia:	Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita:	PAULA DAYANA HERRERA L. Lopez	
Telefono:	No. de pisos 3	

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminado ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Figuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso a segundo piso es escalera en grando con ausencia de algunos perfiles y defectuosa por golpes y deterioro por uso. Salones mal co, pintura, agua y ventana metálica, en pintura y vidrios corrujidos en dos unidades por en vidrios de 40x40 con desgarro por uso, deterioro: que el puente por muros en estado y pintura no se oiden en pintura o grates habitacion: piso en baldosa con desgarro por uso, muros con estuco y pintura no se oiden en pintura

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Paula Herrera Lopez C.C 1005208315	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad González C.C 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C 91.232.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elio Juan Ortiz Jerez C.C 1098617400
--	---	--	---	---